



KESKKONNAAMET

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

10.07.2025 nr DM-120426-26

Riigi huvi väljaselgitamine Mäbara liivakarjääri keskkonnakaitseloa esmataotluse menetluses ning menetlustähtaja peatamine

Sokkel Karjäärid OÜ (registrikood 16392048, aadress Rapla maakond, Rapla vald, Lipa küla, Kuivati) esitas 07.06.2022 Keskkonnaametile keskkonnaloa taotluse T-KL/1013348 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 07.06.2022 numbriga DM-120426-1).

Taotletav mäeeraldis paikneb Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Mäbara Külas Mäbara maardlas (registrikaart nr 973), riigi omandis oleval Vändra metskond 3 kinnistul (katastriüksuse tunnus 93002:005:0269), mille valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava mäeeraldise pindala on 12,77 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 23,53 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Mäbara liivamaardla 0973 täiteliiva aktiivse tarbevaru 1, 2, 3 ja 4 plokke, hõlmates 3 ja 4 plokke osaliselt. Kaevandataav maavara on taotluse kohaselt täiteliiv (aktiivne tarbevaru 788,60 tuh m³ ja kaevandataav varu 654,80 tuh m³). Maavara kavandataav kasutusvaldkond on ehitus ja teedehitus. Taotletav keskmine tootmismahd aastas on 47 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Korrastamise suunaks on tehiseveekogud ja metsamaa.

Maapõueseaduse (MaaPS) § 49 lõike 6 alusel saatis Keskkonnaamet 04.07.2022 kirjaga nr DM-120426-4 Mäbara liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohalikule omavalitsusele (Põhja-Pärnumaa vald) arvamuse avaldamiseks. Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu keeldus 31.08.2022 otsusega nr 36 keskkonnaloa andmisega (registreeritud KOTKAS 13.09.2022 nr DM-120426-5).

Sokkel Karjäärid OÜ pöördus Keskkonnaameti poole 30.09.2022 kirjaga (registreeritud KOTKASes 03.10.2022 nr DM-120426-6), taotledes menetlustähtaja pikendamist ning riigi huvi väljaselgitamist Mäbara liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse menetluse raames. Lisaks andis Sokkel Karjäärid OÜ teada, et esitas 28.09.2022 kaebuse Tallinna Halduskohtule valla 31.08.2022 otsuse nr 36 õigusvastaseks tunnistamiseks ning vastustaja kohustamiseks kaevandamisloa taotluse suhtes uuesti arvamuse andmiseks kahe kuu jooksul kohtuotsuse jõustumisest.

Keskkonnaamet saatis 04.10.2022 kirja nr DM-120426-7 Majandus-ja

Kommunikatsiooniministeeriumile välja selgitamaks kas riigil on huvi Mäbara liivakarjääri keskkonnaloa taotluse osas.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium teatas 04.11.2022 kirjaga nr 17-1/2022/6143-2, et riigil puudub hetkel majandushuvi Mäbara liivakarjäärist maavara kaevandamisele (registreeritud KOTKASes 07.11.2022 nr DM-120426-10).

Keskkonnaamet saatis 07.11.2022 kirjaga nr DM-120426-11 Keskkonnaministeeriumile välja selgitamaks, kas riigil on huvi Mäbara liivakarjääri keskkonnaloa taotluse osas.

Keskkonnaministeerium teatas 13.11.2022 kirjaga nr 13-1/22/4967-2, et riigil ülekaalukas riigi huvi käesoleval hetkel puudub (registreeritud KOTKASes 14.11.2022 nr DM-120426-12).

Keskkonnaamet edastas 14.11.2022 ettevõttele Sokkel Karjäärid OÜ kirja nr DM-120426-13, millega teavitas, et Mäbara liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluses esineb MaaPS § 55 lõike 2 punktis 10 sätestatud loa andmisest keeldumise alus ning palus kaaluda taotluse menetluse jätkamise põhjendatust ning esitada oma kirjalik seisukoht 2 nädala jooksul kirja kättesaamisest alates.

Sokkel Karjäärid OÜ saatis 28.11.2022 Keskkonnaametile kirja (registreeritud KOTKASes 28.11.2022 nr DM-120426-14), kus teatas, et on koostamas analüüsi varustuskindluse kohta ja edastab selle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile koos taotlusega.

11.04.2023 informeeris Keskkonnaametit telefonivestluses Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, millega teatas, et vajab omapoolse otsuse kujundamiseks lisainformatsiooni ning lisaaga.

Keskkonnaamet pikendas 11.04.2023 kirjaga nr DM-120426-18 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi vastamistähtaega kuni 01.05.2023. 01.05.2023 palus MKM uuesti vastamistähtaaja pikendamist kuni 27.06.2023, millega Keskkonnaamet nõustus 05.05.2023 kirjaga nr DM-120426-19.

Keskkonnaamet edastas ettevõttele Sokkel Karjäärid OÜ 06.06.2023 kirja nr DM-120426-20, millega teavitas ettevõtet Mäbara liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse nr M-120426 peatamisest kuni lõpliku taotlust puudutavate asjaolude selginemiseni.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitus edastas 26.06.2025 Keskkonnaametile teadmiseks e-toimikust saadetud dokumendi menetluses 3-22-2046 "Sokkel Karjäärid OÜ apellatsioonkaebus Tallinna Halduskohtu 14.07.2023 otsuse peale" (registreeritud KOTKASes 27.06.2025 nr DM-120426-21). Dokument sisaldas Tallinna Ringkonnakohtu 11.04.2025 otsust järgmisele haldusastjale number 3-22-2046 Sokkel Karjäärid OÜ kaebus Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 31. augusti 2022 otsuse nr 36 „Arvamuse andmine Mäbara liivakarjäärikeskkonnaloa nr KL-513827 taotluse kohta“ õigusvastasuse tuvastamise ja uue arvamuse andmiseks kohustamise nõuetes. Otsusega jäeti Sokkel Karjäärid OÜ apellatsioonkaebus rahuldamata ning Tallinna Halduskohtu 14.07.2023 kohtuotsus haldusastjas nr 3-22-2046 muutmata.

Keskkonnaamet edastas 09.07.2025 menetlusosalistele Mädara liivakarjääri keskkonnaloa andmisest keeldumise eelnõu edastamine tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud KOTKASes nr DM-120426-23).

Arvamust avaldas Riigimetsa Majandamise Keskus (registreeritud KOTKASes 10.07.2025 nr DM-120426-25), nõustudes keelduva otsusega.

Maapõueseaduse § 55 lõike 4 kohaselt võib kaevandamisloa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmiseks nõusolekut Vabariigi Valitsuselt juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi.

Keskkonnaametile laekus 10.07.2025 kiri ettevõttelt Sokkel Karjäärid OÜ (registreeritud KOTKASes nr DM-120426-24), millega märgitakse järgmist:

Sokkel Karjäärid OÜ on taotlenud käesolevas menetluses riigi huvi väljaselgitamist, kuid riik ei ole enda lõplikku seisukohta kujundanud. Seega ei ole menetluses olulised asjaolud hetkel välja selgitatud. Mädara liivakarjääri keskkonnaloa andmiseks võib täna esineda ülekaalukas riigi huvi ning seega võib esineda alus Vabariigi Valitsuse nõusoleku taotlemiseks keskkonnaloa väljastamiseks.

Eeltoodule tuginedes palub Sokkel Karjäärid OÜ pöörduda Kliimaministeeriumi poole, et selgitada välja riigi huvi Mädara liivakarjääri keskkonnaloa andmise suhtes, paludes Kliimaministeeriumil hinnangu andmisel muu hulgas:

- 1) Arvestada riigi huvi hindamisel Mädara maardla liiva varude kvaliteediliste näitajatega (savi ja tolmu osakeste <0,063 mm (f) keskmine jääb alla 5% ja filtratsioon 1,2 m/ööpäev) ning analüüsida hinnangus detailsemalt taotletava karjääri kasutusele võtmise vajadust konkreetses piirkonnas varustuskindluse tagamiseks võrreldes teiste samaväärsete saadaolevate varudega karjääriga;*
- 2) Hinnata taotletava karjääri eesmärki ja asukohta lähtuvalt kõikide planeeritavate või ehitatavate ehitusobjektidega, mh Rail Baltic ja uued planeeritavad tuulepargid samas piirkonnas. Seoses Rail Baltic projektiga tuleb aja- ja asjakohase hinnangu andmiseks küsida informatsiooni nii Rail Baltic Estonia OÜ-lt kui ka konkreetsemalt Rail Balticu taristu projekti Tootsi-Pärnu lõigu ehitajalt (GRK Eesti AS), kes oskab anda vajaduspõhise hinnangu hetkeolukorrast antud piirkonnas.*
- 3) Hinnata ja analüüsida naabermaakondade võimalusi ja samaväärse kvaliteediga maavara kaevandamise tingimusi.*

Käesolevaga palume riigi huvi väljaselgitamiseks Kliimaministeeriumi seisukohta Mädara liivakarjääri keskkonnakaitseloa esmataotlusele. Palume seisukohta põhjendada ja võimalusel tuua välja seosed arengudokumentide, kavade või muude asjassepuutuvate dokumentidega. Lisaks palume vastata ettevõtte 10.07.2025 saadetud kirjas esitatud küsimustele.

Palume seisukoht esitada hiljemalt **10.09.2025**.

Tulenevalt MaaPS § 55 lõikest 4¹ peatab käesolev kiri kaevandamisloa taotluse menetluse kuni Vabariigi Valitsuse poolt nõusoleku andmise kohta otsuse tegemiseni.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Siilaberg

juhataja

ringmajanduse osakond

Lisad:

1. DM-120426-24. Pöördumine ja taotlus (Mädara)
2. DM-120426-1. Keskkonnakaitseloa esmataotlus T/KL-1013348

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Sokkel Karjäärid OÜ, Transpordiamet

Kristiina Maalaps 5382 9560

Kristiina.Maalaps@keskkonnaamet.ee